



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 12 2024 й. № 3696 «19» 12 2024 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Настоящее постановление обнародовать через читальный зал архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нафикова И.М.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от « 19 » 12 2024 г. № 3696

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского
округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2025 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в 2025 году.

1. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального
жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - администрация).

Функции органа муниципального жилищного контроля осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – орган муниципального жилищного контроля).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда в том числе нежилых помещений, размещенных в многоквартирных домах:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются муниципальные жилищные инспекторы отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль).

В 2024 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в отношении 14 управляющих организаций и 4 товариществ собственников жилья.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 30.09.2021 № 167, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным

нарушениям, органом муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 год, утвержденной постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 20.12.2023 № 3532.

В 2024 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятия «Информирование» на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятия «Консультирование» контролируемым лицам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Всего проведено 5 консультирований.

В рамках мероприятия «Объявление предостережений» контролируемым лицам объявлено на 13 декабря 2024 года 32 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Профилактическая работа проводилась также посредством проведения совещаний с контролируемыми лицами.

В результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований законодательства, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования являются факты причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований способствует повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели программы:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование.

3.1. Информирование.

Информирование осуществляется органом муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа) в специальном разделе органа муниципального жилищного контроля, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Орган муниципального жилищного контроля обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа в специальном разделе органа муниципального жилищного контроля, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Орган муниципального жилищного контроля также вправе информировать население городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

3.2. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия

подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) руководителем органа муниципального жилищного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального жилищного контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального жилищного контроля в течение 30 дней со дня его получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.3. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте городского округа в разделе органа муниципального жилищного контроля.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органа муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального жилищного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в орган муниципального жилищного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте городского округа письменного разъяснения, подписанного руководителем органа муниципального жилищного контроля.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Информирование			
1	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан текстов нормативных правовых актов, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля.	в течение 2025 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
2	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики	в течение 2025 года	должностные лица органа муниципального

	Башкортостан перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		жилищного контроля
3	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	до 25 декабря 2025 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
4	Размещение на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан доклада о муниципальном жилищном контроле за 2024 год	1 квартал 2025 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
Объявление предостережений			
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение 2025 года (при наличии оснований)	должностные лица органа муниципального жилищного контроля
Консультирование			
6	Консультирование контролируемых лиц в ходе личного приема, посредством видео-конференц-связи и по телефону по вопросам, относящимся к полномочиям органа муниципального жилищного контроля	в течение 2025 года	должностные лица органа муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100%
3	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	95%
4	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов	0%.

Ожидаемый результат Программы:

снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

предотвращение нарушения обязательных требований законодательства;

повышение уровня доверия контролируемых лиц к контрольному органу.

Управляющий делами администрации



Н. М. Хисамов